

# Bouwen naar Behoefte



Raadsvergadering van 11 november 2010, agendapunt 8

---

De raad van de gemeente Goes, in vergadering bijeen op 11 november 2010,

## Heeft gezien:

- dat het inwoneraantal van de gemeente Goes in de periode 2005-2010 met 160 inwoners is gedaald;
- dat de verkoopcijfers in de Goese nieuwbouwlocaties achter blijven bij de verwachtingen en dus niet in de behoefte van de markt voorzien;
- dat er aan specifieke soorten woningen, met name sociale woningen, goedkope koopwoningen/starterswoningen en woningen voor ouderen, wel degelijk behoefte is;

## Is van mening:

- dat de economische omstandigheden niet op korte termijn voor veel meer vraag naar nieuwbouwwoningen zullen zorgen;
- dat de behoefte om te bouwen de woonbehoefte moet volgen, zodat niet voor leegstand wordt gebouwd;
- dat het wenselijk is te komen tot een brede heroverweging van de lopende en geplande bouwprojecten op de aspecten omvang, samenstelling en tijdsplanning,

## Verzoekt het college:

- met alle betrokken partijen de lopende en toekomstige woningbouwplannen in de gemeente te heroverwegen, zodat de resultaten voor de zomer van 2011 aan de raad kunnen worden gepresenteerd;
- bij deze heroverweging uit te gaan van autonome bevolkingsgroei en demografische ontwikkelingen als vergrijzing en ontgroening mee te wegen;
- de resultaten te verwerken in de nieuwe structuurvisie,

en gaat over tot de orde van de dag.

Floor van Lamoen (SP)

namens de SP-fractie